



Tomáš Hladík- projektová, inženýrská a realizační činnost

Oprava fasády a zateplení objektu Litoměřice-Zastávka

E. Zásady organizace výstavby

Obsah:

- a) informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště,
- b) významné sítě technické infrastruktury,
- c) napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.,
- d) úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,
- e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů,
- f) řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů,
- g) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení,
- h) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě,
- j) orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.

a) informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Prostory staveniště jsou tvořeny objektem budovy nádraží a jeho přilehlými prostory a nástupištěm.

Stavba se nachází v k.ú. Litoměřice 2720 a 2721 /4.

Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví investora.

Prostor staveniště je mírně svažité a většinou jej tvoří zpevněná plocha. Prostor není oplocen a je přístupný veřejnosti. Pro rekonstrukci bude provedeno vždy částečné oddělení provizorním oplocením.

V místě stavby se nenacházejí veřejné inženýrské sítě.

Ohledem na charakter stavby bude celkový objem zemních prací malý (vykopávky anglických dvorků a jejich zasypání, oprava povrchu žulových kostek).

Požadavky na přísun zeminy jsou malé (na zasypání prostor po anglických dvorků), případná přebytečná zemina bude odvezena na skládku.

Veškerá doprava bude probíhat po pozemních komunikacích a nevyžádá si žádná opatření k omezení dopravy.

Veškerá zařízení staveniště se budou nacházet před objektem a na jeho umístění musí být proveden zábor, neboť se jedná o pozemky v majetku města Litoměřice.

Rozsah vybavení staveniště bude záležet na konkrétním dodavateli stavby, předpokládá se běžné staveništní vybavení odpovídající charakteru prováděných prací.

b) významné sítě technické infrastruktury

S ohledem na charakter stavby nebylo zjišťováno.

c) napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

Po dobu výstavby bude stavba napojena na rozvody NN uvnitř objektu přes staveništní rozvaděč s měřením. NN. Předpokládaný příkon pro zřízení staveniště 5 kW.

Voda pro potřeby stavby bude rovněž napojena v objektu přes staveništní vodoměr.

Přesná místa na napojení budou určena po dohodě s vlastníkem objektu.

Stavba nevyžaduje odvodnění staveniště.

d) úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Práce budou prováděny za provozu zbytku budovy. Musí být tedy zachován vždy jeden z hlavních vstupů do budovy a ten řádně označen a provedeny oznamovací tabule. Vstup bude vždy řádně ochráněn – provedení vstupního tunelu, aby nedošlo k újmě návštěvníků. Při stavbě lešení bude provedeno vnější oplachtování a dále i provizorní oplocení.

Speciální podmínky pro provádění stavby stavba nevyžaduje – výjma zpomalení vlaků při provádění fasády směrem do kolejíště.

Okolí stavby bude v průběhu stavby zabezpečeno tak, aby byla vyloučena možnost vstupu nepovolaných osob do prostoru stavby. Toto bude zabezpečeno vždy osazením mobilního oplocení, popřípadě uzamčení příslušných vstupů a provedení daného označení se zákazem vstupu a pozor staveniště.

Úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace stavba vyžaduje v minimální šíři. Musí být zachován boční přístup na nástupiště.

e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Stavbou nedojde k ohrožení veřejných zájmů.

f) řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Veškerá zařízení staveniště se budou vně budovy, případně mohou být určené prostory uvnitř, dle dohody s majitelem objektu.

Jako zařízení staveniště a sklady budou použity stavební buňky a mobilní hygienická zařízení, s ohledem na charakter prací je nutno stavební materiál chránit před povětrnostními vlivy a v uzamčených prostorech - pro skladování materiálu budou využívány rovněž uživatelem vyhrazené prostory v rekonstruovaném objektu.

Rozsah vybavení staveniště bude záležet na konkrétním dodavateli stavby, předpokládá se běžné staveništní vybavení.

g) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Stavby zařízení staveniště vyžadující ohlášení nebudou zřizovány.

h) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, oslunění, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) není předmětem PD.

Bourací práce musí být prováděny s minimální hlučností, protože provoz zbylých prostor objektu zůstane zachován. Rovněž i hlavní zhotovitel stavby musí učinit veškerá opatření pro zabránění pronikání prachu do zbytku budovy.

Protihluková opatření, vzhledem k tomu, že se jedná o práce při běžném provozu v budově, je nutno při pracovních postupech používat mobilní mechanické prostředky s nízkou hladinou vyzařovaného hluku. Hlavní zhotovitel stavby, který bude vybrán, bude na tuto skutečnost upozorněn jak ze strany zástupců SŽDC, tak i TDI a AD a pravidelně kontrolován.

Při provádění stavby nesmí být uvnitř objektu překročen hygienický limit stanovený dle §10 odst. 4 NV č. 148/2006 Sb., L Aeq, 14hod = 55 dB, v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru nebude překročen hygienický limit dle §11 odst. 7 NV č. 148/2006 Sb., a přílohy č.3, část B k tomuto nařízení pro dobu mezi 7:00 – 21:00 L Aeq, 14hod = 65 dB.

Nádoby na stavební odpad budou umístěny před / vedle objektu v dohodnutém prostoru se zástupci SŽDC a tento prostor bude řádně ohraničen a zamezen přístup cizím osobám.

Při zvětšené prašnosti bude stavební suť skrápěna vodou a nádoby plně přikryty plachtou.

Veškerý pohyb nového / vybouraného materiálu z objektu bude venkovními prostory, nic nebude přenášeno skrz objekt. Při provádění fasády a střechy bude lešení objektu zaplachtováno – ze strany nástupiště

Po dobu výstavby lešení a zaplachtování musí být ve stanici předepsané pomalé jízdy. Prostor mezi lešením a kolejištěm nesmí být přístupný veřejnosti.

i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

S ohledem na charakter prací i provádění prací převážně vně objektů, bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hlučnost a dále možnost odlétání stavebního materiálu (řezání EPS, MV apod.).

Při stavbě je nutné přijmout opatření tak, aby nedocházelo k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Ochrana stávající zeleně

Při provádění prací bude dodržena ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání, ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu, ČSN 83 9051 Rozvodová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zachované dřeviny v dosahu stavby budou po dobu výstavby náležitě chráněny před poškozením, např. prkenným bedněním.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru stavby vyhověla požadavkům stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou objektu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn., nebude překročen hygienický limit LAeq = 65 dB.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- Důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění.
- Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odstavce 1 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.

- Uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami dle §52 zákona číslo 361/2000 Sb.,

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

- Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředkem k zachycení případných úniků olejů či PHM do terénu.
- Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek.
- Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

j) orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.

Předpokládané zahájení stavby bude určeno investorem na základě výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Předpokládaná doba výstavby bude 6-8 měsíců.